

Aus der Sitzung des Gemeinderats vom 20.06.2022

TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung
3. Baugesuch Lindenweg 21, Flst. Nr. 2080, Dacherrhöhung und Ausbau des best. Dachgeschosses
4. Jugendbüro Rangendingen
 - Jahresbericht und Ergebnisse aus dem 1. Jugendforum
5. Bebauungsplan "Ausweisung Spielplatz Kohlgrube", Rangendingen, im Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
 - Aufstellungsbeschluss
 - Billigung des Entwurfs
 - Beschluss zur Anhörung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie Anhörung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB
6. Ärztehaus, Hechinger Straße 43
 - Beschränkte Ausschreibung der Straßen-, Wege- und Parkplatzbauarbeiten
7. Verschiedenes und Bekanntgaben

TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde gestellt.

TOP 2:

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung

Bürgermeister Haug gab folgende Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 23.05.2022 bekannt:

Baumaßnahme Feuerwehrhaus: Der Gemeinderat verzichtet vorerst auf die Inanspruchnahme des Zuschusses für die Erstellung eines weiteren Stellplatzes in der Fahrzeughalle. Die Fortschreibung des Feuerwehrbedarfsplanes erfolgt durch ein externes Büro in enger Zusammenarbeit mit der Feuerwehr und der Verwaltung. Erst daran anschließend werden weitere bauliche Entscheidungen getroffen. Für die Sanierung des Fahrzeughallendaches werden Kostenvoranschläge eingeholt.

Bauvoranfragen: Einer Bauvoranfrage in Höfendorf wurde, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Höfendorf, einstimmig zugestimmt. Die Schaffung zusätzlichen Wohnraums in Rangendingen auf einem bereits bebauten Grundstück wurde grundsätzlich begrüßt, jedoch um Überprüfung der Anzahl der erforderlichen Stellplatzanzahl gebeten.

Ärztehaus: Die Verwaltung wurde ermächtigt, einen Mietvertrag für das Gebäude Hechinger Straße 43 mit dem Ärzteteam abzuschließen.

Pfarrhaus: Die Verwaltung wurde ermächtigt, einen Mietvertrag mit der katholischen Kirchengemeinde für das Pfarrhaus Schillerstraße 1 abzuschließen.

Sportverein Rangendingen: Der Gemeinderat beschloss einstimmig, dass die Gemeinde Rangendingen die Energieversorgung für das 100-jährige Jubiläum des Sportvereins Rangendingen mit einer Förderung i.H.v. 50 % der Gesamtkosten bezuschusst.

TOP 3:

Baugesuche

- **Baugesuch Lindenweg 21, Flst. Nr. 2080, Dacherrhöhung und Ausbau des bestehenden Dachgeschosses**

Der Gemeinderat erteilte dem Baugesuch einstimmig sein Einvernehmen.

TOP 4:

Jugendbüro Rangendingen

- Jahresbericht und Ergebnisse aus dem 1. Jugendforum

Das Jugendhaus in Rangendingen wird von den Geschwistern Jennifer Schilling, Sozialpädagogin B.A.; AAT/CT-Trainerin® und Ann Katrin Schilling, Sozialpädagogin B.A.; AAT/CT-Trainerin® geleitet.

In der Gemeinderatssitzung erläuterten sie anhand einer Präsentation das Aufgabenfeld der offenen Kinder- und Jugendarbeit und berichteten über Aktivitäten in Rangendingen. Nach ihrem Sachvortrag stand das Jugendhausteam auch für Fragen aus dem Ratsgremium zur Verfügung. Zudem wurde auch auf die Ergebnisse aus dem 1. Rangendinger Jugendforum eingegangen.

TOP 5:

Bebauungsplan „Ausweisung Spielplatz Kohlgrube“, Rangendingen, im Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

- Aufstellungsbeschluss

- Billigung des Entwurfs

- Beschluss zur Anhörung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie Anhörung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB

In der Gemeinde Rangendingen gibt es seit längerer Zeit großen Bedarf an einem Kinderspielplatz am nördlichen Siedlungsrand. Hierfür wurden von der Verwaltung und vom Gemeinderat öffentliche Grünflächen als mögliche Standorte untersucht, um den Spielplatz einerseits kostengünstig (ohne Grunderwerb) und zeitnah realisieren zu können. Die bestehende öffentliche Grünfläche im Gewann „Kohlgrube“ südlich der Starzel wurde hierfür als geeignet empfunden. Die Fläche befindet sich im Bereich der Starzel, welche als sehr beliebte Spazierstrecke täglich vor allem viele Spaziergänger und Familien anlockt. Im Bereich dieses Wohn- und Mischgebiets befindet sich aktuell noch kein Spielplatz. Um die gewünschte Zweckbestimmung eines öffentlichen Kinderspielplatzes im Plangebiet zu erhalten, ist der rechtskräftige Bebauungsplan „Hitzenried“ aus dem Jahr 1970 dahingehend zu konkretisieren.

Daher fasste der Gemeinderat folgende Beschlüsse:

- Für den im Lageplan dargestellten Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ausweisung Spielplatz Kohlgrube" wird nach § 2 Abs.1 BauGB der Aufstellungsbeschluss gefasst. Der Bebauungsplan wird im Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.
- Der Aufstellungsbeschluss wird nach § 2 Abs.1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB öffentlich bekannt gemacht.
- Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung wird in der Fassung vom 07.06.2022 vom Gemeinderat gebilligt.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Anhörung der Behörden bzw. der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird in Form einer Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt.

TOP 6:

Ärztehaus, Hechinger Straße 43

- Beschränkte Ausschreibung der Straßen, -Wege und Parkplatzbauarbeiten

Die Sanierungsarbeiten am Gebäude in der Hechinger Straße 43 sind abgeschlossen. Nun sind noch die Arbeiten an der Zufahrt und den Parkplätzen offen. Daher wurde die Verwaltung ermächtigt, die Ausschreibung der Straßen-, Wege- und Parkplatzarbeiten für das Gebäude Hechinger Straße 43 durchzuführen.

TOP 7:

Verschiedenes und Bekanntgaben

Vernissage Künstlerstammtisch: Bürgermeister Haug wies auf die Vernissage am 03.07.2022 im Rathaus hin. Um 11.00 Uhr wird die Ausstellung des Künstlerstammtisches unter dem Motto ‚Bunt gemischt – Rangendinger Künstler im Rathaus‘ eröffnet. Die Bevölkerung ist hierzu herzlich eingeladen.

Einweihung Feuerwehrhaus Höfendorf: Am 09.07.2022 um 17.00 Uhr findet im Rahmen einer kleinen Feierstunde die Einweihung des neu sanierten Feuerwehrhauses in Höfendorf statt. Auch hierzu ist die Bevölkerung herzlich eingeladen.

Zuschuss Feuerwehrfahrzeug: Bürgermeister Haug gibt bekannt, dass die Gemeinde Rangendingen für den geplanten Kauf des neuen Feuerwehrfahrzeugs HLF 20 einen Zuschuss in Höhe von 96.000 € vom Landratsamt Zollernalbkreis bewilligt bekommen hat.

Alte Turnhalle: Ebenso gibt Bürgermeister Haug bekannt, dass die alte Turnhalle nicht weiter ausgebaut werden soll. Für die weitere Nutzung der alten Halle ist die Sanierung der Sanitärräume und der Umkleiden ausreichend. Die Sanierungskosten werden ca. 60.000 € betragen. Damit die Arbeiten in den Sommerferien ausgeführt werden können, bat Bürgermeister Haug den Gemeinderat um die Ermächtigung der Verwaltung, die Arbeiten für die Sanierung in Auftrag geben zu können. Für die Sanitärarbeiten liegt bereits ein Angebot der Fa. Heck in Höhe von 23.800,36 € vor. Ein Zuschuss in Höhe von 50 % wurde vom Land bewilligt.